

Comune di Arzergrande

Ufficio Tecnico Comunale - (pd)

arzergrande , 16 aprile 2008 prot.2487

da Pubblicare all'Albo Pretorio sino al 23 maggio 2008
da Depositare presso l'Ufficio Segreteria sino al 23 maggio 2008
da pubblicare sul sito informatico comunale

Bando d'asta pubblica per l'alienazione di un immobile ad uso residenziale in via Caresin 44 determina a contrarre in data 15.4.2008 nr.214

Il giorno 24 del mese di maggio 2008 alle ore 09:00, nella Sala Consiliare del Comune Arzergrande , in via Roma nr.104 , avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione di un immobile comunale ubicato via Caresin 44 ad uso residenziale così di seguito censuariamente descritto: **Comune di Arzergrande C.F. foglio 9 mappale 166 - pT - cat. A/3 – cl. 1 – vani 4,5 – Rendita € 255,65**

ENTE APPALTANTE

Ente Comune di Arzergrande – Struttura Settore Tecnico
indirizzo: via Roma 104 Arzergrande (pd) 35020

telefono: 049.9720088 int.8 telefax: 049.9720048

Responsabile Unico per il Procedimento è il geom.Polenzani Giuseppe .

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE: Comune di Arzergrande – **via Caresin nr.44 .**

CARATTERISTICHE:

- Trattasi di unità immobiliare ubicata al piano terreno ad uso residenziale .
- L'accesso avviene a mezzo di una strada vicinale di uso pubblico , laterale destra della comunale via Caresin .
- L'immobile risulta adiacente , lungo il confine nord , ad una tettoia insistente su altra proprietà .

L'immobile è descritto nella perizia di stima e nella documentazione catastale allegata in copia alla presente quale sub."a" .

L'immobile insiste su area urbanisticamente destinata dal vigente strumento urbanistico generale a zona agricola (sottozona E3) ; la costruzione dell'edificio risale al 1963 .

Considerata la vetustà degli immobili si deroga convenzionalmente all'obbligo di garanzia della conformità degli impianti del fabbricato ; ciò è stato considerato in sede di stima dell'immobile ed è posto a carico dell'acquirente l'onere di provvedere all'adeguamento degli impianti stessi .

PROCEDURA

Con delibera di Consiglio Comunale nr.13 del 27.03.2007 è stato approvato il Piano di Vendita ai sensi dell'art.65 della l.r.11/01 ; il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Vendita con deliberazione 102 del 21.12.2007 prot.15038 . Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.3.2008 è stata disposta la cessione dell'immobile suindicato fissando l'importo a base d'asta.

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 23.200,00 (ventitremiladuecento/00).

E' richiesto il versamento di un deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta, di € 1.160,00 (Euro millecentosessanta/00); il versamento del deposito cauzionale come sopra specificato deve essere effettuato esclusivamente mediante deposito alla Tesoreria Comunale di Arzergrande presso la Banca Antonveneta filiale di Piove di Sacco in via Garibaldi nr.64 ; il Tesoriere rilascerà la ricevuta comprovante l'avvenuto versamento con la causale " deposito per gara alienazione alloggio via Caresin nr.44 Arzergrande " .

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere o revocare , a suo insindacabile giudizio , la presente gara in qualsiasi fase del procedimento senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna ; le sedute di gara potranno essere sospese e aggiornate ad altra ora e giorno successivo e che ne verrà data comunicazione mediante avviso esposto all'ingresso del Comune e sul sito www.comune.arzergrande.pd.it/ut .

L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per irregolarità formali senza che ciò comporti pretesa alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti.

CONDIZIONI GENERALI DI GARA

L'immobile sarà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste e così come trasferito al Comune di Arzergrande in forza del Verbale di Ricognizione della Agenzia del Demanio prot.13813/05 del 28.6.2005 degli alloggi e.r.p. trasferiti ope legis in proprietà ai comuni ai sensi dell'art.1 comma 441 della legge 30.12.2004 nr.311 ; trascritto alla Servizio di Pubblicità Immobiliare della Agenzia del Territorio con nota in data 16.2.2006 nr.163 reg.gen.8616 reg.part.4853 .

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione effettuata con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico .

Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato alla firma del contratto di compravendita ; il contratto sarà redatto dal notaio indicato dall'acquirente , in data che sarà concordata ; per la parte venditrice interverrà nell'atto il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico , ai sensi dell'art. 107 del T.U. approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

La cessione della proprietà dei beni immobili in questione non è soggetta ad IVA. ; tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipula

dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, sono a carico dell'aggiudicatario .

Modalità dell'asta

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ; l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta purché valida ed in aumento.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta ed in caso di parità si procederà per sorteggio .

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti .

Requisiti

La vendita degli alloggi nel primo esperimento di gara è riservato alle persone fisiche per l'acquisto della prima casa come previsto dal Regionale del Veneto con la deliberazione 102 del 21.12.2007 prot.15038 .

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta dovrà:

- essere redatta in carta resa legale, munita di marca da bollo da € 14,62;
- indicare il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente ;
- indicare l'aumento espresso in cifre e in lettere offerto sul prezzo a base d'asta; nel caso di discordanza fra il prezzo in lettere e quello in cifre è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- essere datata e sottoscritta.

L'offerta dovrà essere inserita, senza altri documenti, in una busta chiusa controfirmata lungo tutti i lembi di chiusura; la suddetta busta contenente l'offerta dovrà riportare sull'esterno la scritta: " Offerta per l'acquisto di alloggio ubicato in via Caresin nr.44 ".

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un plico (busta più grande) chiuso e controfirmato lungo tutti i lembi di chiusura e riportare in modo ben visibile, la dicitura : " Offerta per l'asta del giorno ventiquattro (24) maggio 2008 alle ore 9:00, per l'alienazione di alloggio ubicato in via Caresin nr.44".

All'interno del plico (busta più grande) dovranno essere inseriti (oltre alla busta con l'offerta) i seguenti documenti:

- a) la ricevuta, in originale, rilasciata dal Tesoriere comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta;
- b) una dichiarazione, su competente carta da bollo, munita di marca da bollo da € 14,62, con la quale si attesti:
 - di voler acquistare l'immobile in questione ;
 - di aver preso conoscenza del presente bando con particolare riferimento alle condizioni e disposizioni dell'asta e di accettare le medesime;
 - di aver preso visione dell'immobile oggetto dell'asta (a tal proposito gli interessati potranno accedere all'immobile oggetto dell'alienazione in presenza di un incaricato comunale in data 17 maggio 2008 tra le ore 11,00 e 11,30 ; qualora

in tale data non fosse possibile presenziare può essere concordato un momento diverso concordandolo al nr.328.8666483);

- di non trovarsi nelle condizioni ostative previste dalle norme in materia di impedimenti a stipulare con la Pubblica Amministrazione;

c) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulta:

- di avere diritto ai benefici per la prima casa di cui alla normativa :
 - all'art.3 c.131 della legge 549/95
 - art.1 legge 168/82
 - all'art.2 del d.l. 12/85 convertito con modifiche dalla l. 118/85
 - all'art.3 c.2 della legge 415/91
 - all'art.5 c.2 e 3 dei d.l. 14/92 , n.237/92 , n.293/92
 - all'art.2 c.2 e 3 dei d.l. 348/92
 - all'art.1 c.2 e 3 del d.l. 16/93 convertito con modifiche dalla l. 75/93
 - e all'art.16 del d.l. 155/93 convertita con modifiche dalla l. 243/93 .

ed in particolare :

- di voler stabilire , entro 18 mesi dalla data di acquisto , la propria residenza nel Comune di Arzergrande ;

- di non essere titolare , esclusivo o in comunione col coniuge , di diritti di proprietà , usufrutto , uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Arzergrande ;

- di non essere titolare , neppure per quote o in comunione legale , su tutto il territorio nazionale , di diritti di proprietà , usufrutto , uso , abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata , anche dal coniuge , usufruendo delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa .

La dichiarazione dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario ; per agevolare la partecipazione possono essere utilizzati gli schemi di istanza , dichiarazione e offerta allegati alla presente .

Il plico contenente la busta con l'offerta e gli allegati sopra indicati, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Arzergrande , via Roma nr.104, entro le ore 12:00 del giorno ventitre (23) del mese di maggio 2008 ; Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara .

Disposizioni e notizie varie

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà con apposita deliberazione, che sarà notificata all'interessato tramite messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza rimanere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà svincolato il deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà introitato a titolo di caparra confirmatoria sull'acquisto dei beni.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo

necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il sottoscritto Polenzani Giuseppe responsabile del Settore Tecnico . Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al sabato dalle ore 09,30 alle ore 12,30 telefonando al numero 049.9720088 int.8 oppure 328.8666483 ; Responsabile del procedimento è Polenzani geom.Giuseppe.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara, saranno risolte con decisione della Commissione di Gara . Tutte le controversie che non si siano potute definire saranno attribuite alla competenza del Foro di Padova .

Il bando sarà scaricabile dal sito www.comune.arzergrande.pd.it/ut ;

Ricorso avverso al presente può avvenire al TAR di Venezia entro 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni .

il Responsabile del Settore Tecnico
polenzani giuseppe

ufficio lavori pubblici / v.Roma 104 Arzergrande 35020 (pd) /ufficio aperto lunedì e martedì 08.30-12.30 , sabato 09.30-13.00
c.f. 80008830285 p.iva 01819270289 / tel.049.9720088int.8 fax.049.9720048 cell.328.8666483
posta el. ufficio.tecnico@comune.arzergrande.pd.it - pagina internet www.comune.arzergrande.pd.it/ut
responsabile di procedimento e gestione dati personali ai sensi è il geom.Polenzani Giuseppe
pat_erp_asta01

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
**PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**
DETERMINA A CONTRARRE IN DATA 15 APRILE 2008 nr.214

* * * * *

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO IL _____ A _____

C.F. : _____

CON DOMICILIO IN _____ via _____

F A I S T A N Z A

di ammissione alla gara per la alienazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica in via Caresin nr.44 . A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr.445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese

D I C H I A R A

- di voler acquistare l'immobile in via Caresin nr.44 catastalmente descritto come segue : **Comune di Arzergrande C.F. foglio 9 mappale 166 - pT - cat. A/3 – cl. 1 – vani 4,5 – Rendita € 255,65**
- di aver preso conoscenza del bando di vendita in data 16 aprile 2008 prot. 2487 con particolare riferimento alle condizioni e disposizioni dell'asta e di accettare le medesime;
- di aver preso visione dell'immobile e di conoscerne lo stato e la consistenza;
- di non trovarsi nelle condizioni ostative previste dalle norme in materia di impedimenti a stipulare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere diritto ai benefici per la prima casa di cui alla vigente normativa ed in particolare :
 - di voler stabilire , entro 18 mesi dalla data di acquisto , la propria residenza nel Comune di Arzergrande ;
 - di non essere titolare , esclusivo o in comunione col coniuge , di diritti di proprietà , usufrutto , uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Arzergrande ;
 - di non essere titolare , neppure per quote o in comunione legale , su tutto il territorio nazionale , di diritti di proprietà , usufrutto , uso , abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata , anche dal coniuge , usufruendo delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa .

data e firma del richiedente

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

OFFERTA DI GARA
**PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**
DETERMINA A CONTRARRE IN DATA 15 APRILE 2008 nr.214

* * * * *

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO IL _____ A _____

C.F. : _____

CON DOMICILIO IN _____ via _____

ai sensi del bando di gara in data 16 aprile 2008 prot.2487 del Comune di Arzergrande .

OFFRE

di acquistare l'immobile in via Caresin nr.44 catastalmente descritto come segue :
Comune di Arzergrande C.F. foglio 9 mappale 166 - pT - cat. A/3 - cl. 1 - vani 4,5 - Rendita € 255,65

alle condizioni del bando di gara in data 16.4.2008 prot.2487 con un aumento di euro (in cifre _____) (in lettere _____) oltre al prezzo a base d'asta di euro 23.200,00 (ventitremiladuecento/00) .

Luogo _____ , data _____

FIRMA del richiedente
leggibile e per esteso
