

Dettaglio pratica (Anagrafica Pratica)

La prima scheda di dettaglio detta appunto Dettaglio Pratica, molto simile a quella denominata Anagrafica Pratica del back office dell'ufficio tecnico, visualizza i dati generali della pratica corrente.

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO PRIMO E AMPLIAMENTO DEL PIANO INTERRATO DI UNITA' RESIDENZIALI		
Provvedimento richiesto: Permesso di Costruire		
Domanda	Data: 15/07/2003	Protocollo: 24186
Rilascio	Data: 04/08/2004	Numero: R-PC/2004/0234
Ubicazione: Via PRETURA VECCHIA 1		
Destinazione d'uso: Residenziale Artigianale		
Tipologia intervento: Ristrutturazione e ampliamento		

In particolare:

- **Oggetto:** Breve descrizione dei lavori.
- **Provvedimento richiesto:** E' il tipo di pratica.
- **Domanda:** Data e protocollo di presentazione della domanda.
- **Rilascio:** E' la data ed il numero del provvedimento (se richiesto dalla tipologia di procedimento).
- **Ubicazione:** Sono i campi Frazione, Via e Numero civico.
- **Destinazione d'uso:** E' la destinazione d'uso dell'immobile (così come è stata codificata nel sottoscheda Fabbricato in Anagrafica Pratica di GPE backoffice).
- **Tipologia intervento:** E' il tipo di intervento (così come è stata codificata nel sottoscheda Fabbricato in Anagrafica Pratica di GPE backoffice).

Pareri (Pareri e Nulla osta Enti)

La scheda Pareri riassume in una pratica griglia tutti gli estremi dei pareri o nulla-osta espressi in merito alla pratica oggetto della consultazione.

Ente / ufficio	Richiesta		Parere		Parere espresso
	Data	Protocollo	Data	Numero	
Parere della Commissione Edilizia			11/09/2003	30	Favorevole
Parere Dirigente	22/09/2003		22/09/2003		Favorevole
Soprintendenza BB.AA.	03/10/2003	34251	24/10/2003	11904/BA	Silenzio assenso
Soprintendenza Architettonica	04/04/1931			3990BA	Favorevole
	03/10/2003	34069	20/11/2003	13031BA	Non analizzata
Certificazione igienico-sanitaria Progettista			29/09/2003	24186	Favorevole

Le colonne disponibili sono:

- Ente/ufficio: è la denominazione dell'ente o dell'ufficio che ha emesso il parere.
- Richiesta: sono gli estremi della richiesta del parere, data e protocollo.
- Parere: sono gli estremi del parere, data e protocollo.
- Parere espresso: è il parere codificato.

Interessante notare che non viene visualizzato il parere "esteso" ovvero le prescrizioni vere e proprie abbinate al parere.

Iter della pratica (Posizioni)

Nella scheda Iter della pratica vengono visualizzate le posizioni della pratica durante l'iter del procedimento.

Posizione	Data	Parere	Nota
In attesa integrazione	12/07/2009		

In particolare:

- Posizione: è il campo codificato che descrive la singola posizione.
- Data di riferimento: è la data in cui la pratica ha assunto la singola posizione.
- Parere associato: è un parere codificato associato alla posizione.
- Nota: estende il significato della posizione codificata.

Documentazione richiesta (Documentazione integrativa)

La scheda visualizza lo stato delle integrazioni dei documenti richiesti in ogni fase.

The screenshot displays a web application interface for document management. The header includes the logo 'GPE' (Gestione Pratiche Edilizie) and the text 'Comune di Prova Provincia di Demo'. The user is identified as 'CESARE geom. Giulio' and the current practice is 'Pratica: 2003/PC/0053'. The main content area is titled 'Documentazione richiesta' and shows details for a request dated 22/09/2003. The interface is divided into two sections: 'Documenti da presentare' and 'Documenti presentati il: 29/09/2003'. Each section lists documents with a 'qta / valore' column. The 'Documenti da presentare' section lists: 'CALCOLO ONERI REDATTO DAL TECNICO PROGETTISTA;' and 'VERSAMENTO ONERI CONCESSORI SE DOVUTI;'. The 'Documenti presentati' section lists: 'AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIA;', 'DICHIARAZIONE E DIMOSTRAZIONE L. 13/89;', 'DICHIARAZIONE E RELAZIONE L. 46/90;', 'MODELLO ISTAT DEBITAMENTE COMPILATO E SOTTOSCRITTO', 'PRATICA PER SOPRINTENDENZA (ex L.1089/39)', 'PRATICA PER SOPRINTENDENZA (ex L.1497/39)', and 'RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO;'. Navigation buttons 'Indietro' and 'Avanti' are visible at the bottom.

Documenti da presentare	qta / valore
CALCOLO ONERI REDATTO DAL TECNICO PROGETTISTA; VERSAMENTO ONERI CONCESSORI SE DOVUTI;	

Documenti presentati il: 29/09/2003	qta / valore
AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIA; DICHIARAZIONE E DIMOSTRAZIONE L. 13/89; DICHIARAZIONE E RELAZIONE L. 46/90; MODELLO ISTAT DEBITAMENTE COMPILATO E SOTTOSCRITTO PRATICA PER SOPRINTENDENZA (ex L.1089/39) PRATICA PER SOPRINTENDENZA (ex L.1497/39) RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO;	

Evidenziato in fondo verde vediamo il titolo della richiesta integrazione e la data di richiesta. Subito sotto invece, divisi eventualmente in due blocchi, possiamo vedere i Documenti da presentare (quelli non ancora pervenuti all'ufficio tecnico dell'Ente) ed i Documenti presentati (ovvero le integrazioni vere e proprie) nella rispettiva data, anch'essi eventualmente multipli (le "presentazioni" dei documenti possono essere più di una per singola richiesta).

Per ogni documento vediamo una descrizione sintetica ed un possibile valore (ad esempio il numero di copie di una particolare relazione o dichiarazione).

Nominativi (Intestatar)

La scheda dei nominativi visualizza le persone fisiche o giuridiche associate alla pratica corrente.

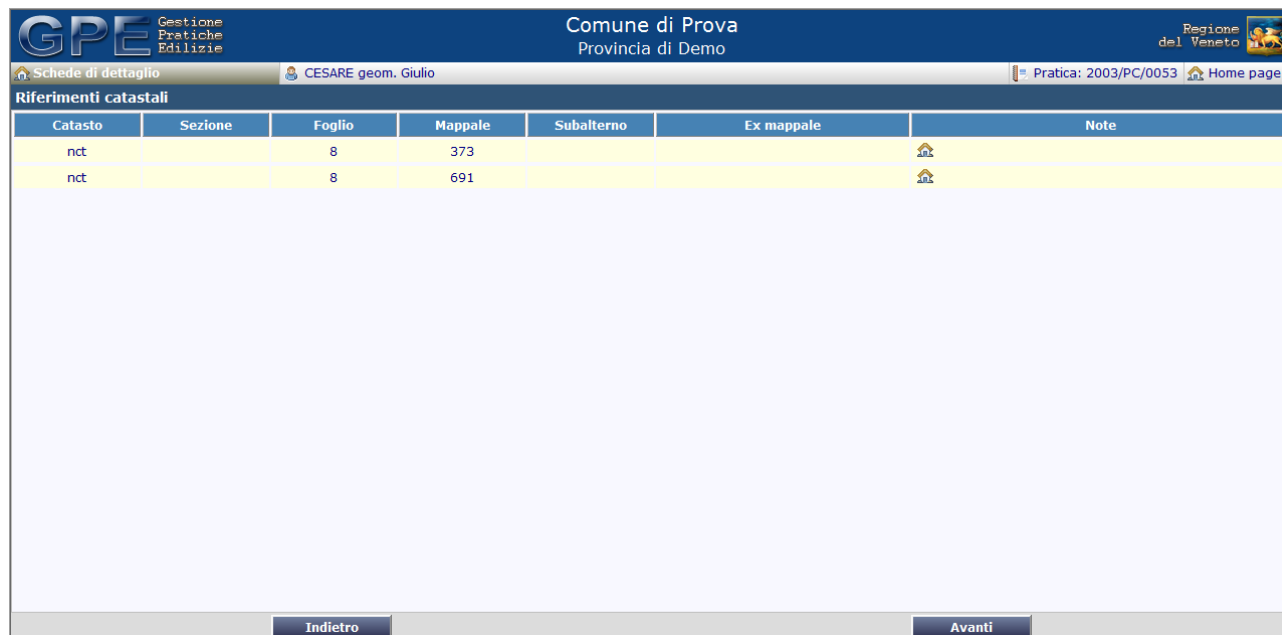
Intestatar	Cognome e nome / Ragione sociale	in qualità di
	Egr. Sig. Rossi Mario	Proprietario

Progettisti e ditte	Cognome e nome / Ragione sociale	in qualità di
	Egr. Sig. VERDI GIUSEPPE	c) Progettista e Direttore dei lavori



Divisa in due sezioni visualizza in entrambe il cognome e nome / ragione sociale e il titolo o la carica con cui ogni anagrafica è associata alla pratica. Nella prima sezione gli intestatari o proprietari dell'immobile oggetto dei lavori, nella seconda i progettisti o le ditte incaricate dei lavori.

Riferimenti catastali (Fogli e Mappali)

La scheda dei riferimenti catastali raccoglie e visualizza i dati delle particelle oggetto dell'intervento.



The screenshot shows the GPE (Gestione Pratiche Edilizie) web application interface. The header includes the GPE logo, the text 'Gestione Pratiche Edilizie', 'Comune di Prova Provincia di Demo', and 'Regione del Veneto'. The navigation bar shows 'Schede di dettaglio', 'CESARE geom. Giulio', 'Pratica: 2003/PC/0053', and 'Home page'. The main content area is titled 'Riferimenti catastali' and contains a table with the following data:

Catasto	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Ex mappale	Note
nct		8	373			
nct		8	691			

At the bottom of the table, there are two buttons: 'Indietro' and 'Avanti'.

Le colonne dei riferimenti catastali riportano:

- Catasto: NCT o NCF per i due tipi di catasto.
- Sezione: è la sezione di appartenenza se il territorio dell'Ente è suddiviso in sezioni.
- Ex mappale: è il riferimento ad un mappale nel caso in cui la particella provenga da un frazionamento.
- Note: sotto questa colonna può comparire un'icona casetta quando in questa particella è presente un vincolo.

Oneri (Calcolo Oneri)

La scheda Oneri visualizza gli importi dei contributi dovuti calcolati dal tecnico dell'Ente.

Oneri	Oneri	Importo calcolato	Scomputo / acconto	Importo dovuto
	Costo di costruzione:	1.741,71		1.741,71
	Oneri di urbanizzazione primaria:	275,55		275,55
	Oneri di urbanizzazione secondaria:	570,45		570,45
	Smaltimento rifiuti:	0,00		0,00
	Sistemazione ambientale:	0,00		0,00
	Sanzioni amministrative:	0,00		0,00
	Monetizzazione degli standard:	0,00		0,00
	Dritti di segreteria:	51,70		51,70
	Oblazione:	0,00		0,00
	Monetizzazione parcheggi:	0,00		0,00
	Contributi generali:	0,00		0,00
	Contributo Via Ferraris:	0,00		0,00
	Contributo Via Ferratine:	0,00		0,00
	Contributo pensiline centro storico:	0,00		0,00
	Sanzione Danno Ambientale:	0,00		0,00
	TOTALE:	2.639,41	0,00	2.639,41

In giallo a piè pagina è indicato il totale dei contributi dovuti.

- Le colonne della griglia riportano:
- Onere: è la tipologia di contributo.
- Importo calcolato: è l'importo risultato del calcolo effettuato dal tecnico comunale.
- Scomputo / acconto: è l'eventuale importo a scomputo oppure acconto per ogni singolo contributo.
- Importo dovuto: è l'importo effettivamente dovuto (risultato della somma algebrica tra importo calcolato e scomputo).

Pagamenti e scadenze (Pagamenti e Scadenze)

La scheda pagamenti e scadenze visualizza un prospetto sui pagamenti effettuati o da effettuare.

GPE		Gestione Pratiche Edilizie		Comune di Prova Provincia di Demo		Regione del Veneto	
Schede di dettaglio		CESARE geom. Giulio		Pratica: 2003/PC/0053		Home page	
Pagamenti e scadenze							
A - Oneri Primari e Secondari (No condono)							
Rata	Data scadenza	Importo rata	Importo da pagare	Data pagamento	Estremi	Importo pagato	Differenza
1.0	01/05/2009	211,50	211,50	27/04/2009	234234525345645	211,50	
2.0	01/11/2009	211,50	211,50			0,00	
3.0	01/05/2010	211,50	211,50			0,00	
4.0	01/11/2010	211,50	211,50			0,00	
Totale rate:		846,00				Totale pagato: 211,50	634,50
Costo di costruzione							
Rata	Data scadenza	Importo rata	Importo da pagare	Data pagamento	Estremi	Importo pagato	Differenza
1.0	01/05/2009	435,43	435,43	24/04/2009	21345256356778	435,43	-0,00
2.0	01/11/2009	435,43	435,43			0,00	
3.0	01/05/2010	435,43	435,43			0,00	
4.0	01/11/2010	435,43	435,43			0,00	
Totale rate:		1.741,71				Totale pagato: 435,43	1.306,28
Riepilogo generale							
Importo dovuto:		2.587,71					
Importo pagato:		646,93					
Importo da pagare:		1.940,78					
				Indietro		Avanti	

Ogni blocco, con il titolo su sfondo verde, corrisponde ad una tipologia di contributo soggetto a pagamento che sia stato registrato nella precedente scheda degli Oneri.

Sotto Riepilogo generale vediamo indicati i tre importi più importanti: Dovuto, Pagato e Da Pagare.

Chiude la scheda un pannello con le prossime rate in scadenza ed eventualmente le rate scadute.

GPE		Gestione Pratiche Edilizie		Comune di Prova Provincia di Demo		Regione del Veneto	
Schede di dettaglio		CESARE geom. Giulio		Pratica: 2003/PC/0053		Home page	
Pagamenti e scadenze							
Costo di costruzione							
Rata	Data scadenza	Importo rata	Importo da pagare	Data pagamento	Estremi	Importo pagato	Differenza
1.0	01/05/2009	435,43	435,43	24/04/2009	21345256356778	435,43	-0,00
2.0	01/11/2009	435,43	435,43			0,00	
3.0	01/05/2010	435,43	435,43			0,00	
4.0	01/11/2010	435,43	435,43			0,00	
Totale rate:		1.741,71				Totale pagato: 435,43	1.306,28
Riepilogo generale							
Importo dovuto:		2.587,71					
Importo pagato:		646,93					
Importo da pagare:		1.940,78					
Prossima scadenza:		01/11/2009	211,50	Rata: 2.0 A - Oneri Primari e Secondari (No condono)			Scaduta
		01/11/2009	435,43	Rata: 2.0 Costo di costruzione			Scaduta
		01/05/2010	211,50	Rata: 3.0 A - Oneri Primari e Secondari (No condono)			Scaduta
		01/05/2010	435,43	Rata: 3.0 Costo di costruzione			Scaduta
		01/11/2010	211,50	Rata: 4.0 A - Oneri Primari e Secondari (No condono)			
		01/11/2010	435,43	Rata: 4.0 Costo di costruzione			
				Indietro		Avanti	

Agibilità (Agibilità)

La scheda agibilità visualizza gli eventuali certificati di agibilità associati alla pratica corrente.

GPE Gestione Pratiche Edilizie

Comune di Prova
Provincia di Demo

Regione del Veneto

Schede di dettaglio | CESARE geom. Giulio | Pratica: 2003/PC/0053 | Home page

Rilascio agibilità

Data richiesta: 01/08/2009 Prot. richiesta: 123 Data rilascio: Prot. rilascio:

Descrizione:
Destinazione:

Piani:
Alloggi: 0 Vani principali: 0 Vani accessori: 0 Altri vani: 0

Sez.	Foglio	Map.	Sub.	Vani	Superf.	Via	Civico	Interno	Piano	Categ.	Classe	Rendita	Dt. Acc.	Nr. Acc.
	8	373	1	4,00	120,00	Via PRETURA VECCHIA	2	1	3	A5	7	0,00		

Indietro Avanti

Nella scheda compaiono tutte le informazioni associate al record Agibilità come endoprocedimento della pratica corrente. Corrisponde in tutto e per tutto alla scheda Agibilità del backoffice.

Allegati (Allegati)



The screenshot displays the GPE (Gestione Pratiche Edilizie) web application interface. The header includes the GPE logo, the text 'Gestione Pratiche Edilizie', and 'Comune di Prova Provincia di Demo'. The user is logged in as 'Tecnico Comunale' for 'Pratica: PROVA 3'. The main content area is titled 'Documenti allegati alla pratica' and contains a table with the following data:

N°	Descrizione documento allegato	Data creazione
1	WP6-GPEWEB2-Brochure.pdf	20/03/2013
2	WP6-GPEWEB2-Procedura di Attivazione.pdf	20/03/2013

Navigation buttons 'Indietro', 'Apri', and 'Avanti' are visible at the bottom of the table area.

La scheda Allegati visualizza tutti gli allegati alla pratica edilizia associati alla categoria Pubblici nella corrispondente scheda Allegati del Backoffice.